

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 17.10.2018

N. 471/d/18

**Oggetto: Alienazione terreno fo. 14 Mapp. 179 in Comune di Mereto di Tomba -
indizione procedura di vendita di evidenza pubblica.**

L'anno duemiladiciotto, addì 17 del mese di ottobre alle ore 17.00 presso la sede del Consorzio in Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd.10.10.2018 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BIANCHINI GIANCARLO	"		X
CANDOTTO LUCA	"		X
FERESIN CARLO	"	X	
GIGANTE SIRIO	"		X
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
NATA GIANNI	"	X	
THURN VALSASSINA PHILIP	"		X
ZANONE PIERFRANCO	"	X	
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE		X
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE		X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa con funzioni di Segretario e il dr. ing. Stefano Bongiovanni Direttore aggiunto e Direttore dell'Area Tecnica.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita del terreno sito in Comune di Mereto di Tomba (UD) e meglio identificato al foglio 14 mapp.179 di mq. 2.160 in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

EVIDENZIATO che il titolo di proprietà del suddetto terreno deriva dalla trascrizione del Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n.0177/PRES. del 18.05.2001 relativo al "Piano di riordino fondiario del comprensorio di "Coderno" - comuni di Sedegliano, Mereto di Tomba, Flaibano e Codroipo - Approvazione", il cui titolo è allegato alla nota n.22881 Registro particolare del 08.11.2003;

RICORDATO che il Consorzio ha iscritto a carico di detto terreno una servitù di condotta irrigua per la presenza di tubazione interrata e di passaggio per consentire tutte le operazioni di servizio e manutenzione a favore del demanio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e del concessionario Consorzio di bonifica Pianura Friulana (già Ledra Tagliamento), gestore delle opere, come esposto in ispezione ipotecaria;

CONSIDERATO che con nota dd.17.10.2018 acquisita al protocollo consortile al n.9942 è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto del terreno per il prezzo di € 7.750,00 (*settemilasettecentocinquanta/00*), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, proposti per € 500 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

VISTA la perizia di congruità redatta dal Direttore tecnico consortile ing. Stefano Bongiovanni dd. 17.10.2018, che conferma il prezzo di vendita del terreno in € 7.750,00 (euro *settemilasettecentocinquanta/00*) comprensivi della Servitù sopra indicata;

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 17/c/15 del 30.10.2015 per l'alienazione di immobili con valore di perizia fino a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con i confinanti ed eventualmente con i terzi interessati, con pubblicazione di un avviso di vendita almeno all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, appartenenti al comprensorio consortile, nonché sul sito del Consorzio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla massima diffusione della volontà di vendita consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RILEVATA l'opportunità di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RITENUTO, altresì, di procedere in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 17/c/15 del 30.10.2015, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Mereto di Tomba e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di San Vito di Fagagna, Coseano, Sedegliano, Basiliano, Fagagna, Codroipo, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;

RITENUTO di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore dell'Area Amministrativa consortile dr. Armando Di Nardo;

VISTO l'art. 11 comma 2, lett. r) e ultimo comma dello statuto consortile,

all'unanimità dei voti

DELIBERA

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il terreno sito in Comune di Mereto di Tomba e censito al Catasto al foglio 14 mappale 179, ad un prezzo non inferiore ad € 7.750,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 17.10.2018 acquisita al protocollo consortile al n.9942;
- di stabilire che il prezzo indicato di € 7.550,00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 500 + IVA con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;
- di precisare che il titolo di proprietà del suddetto terreno deriva dalla trascrizione del Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n.0177/PRES. del 18.05.2001 relativo al "*Piano di riordino fondiario del comprensorio di "Coderno" -*

comuni di Sedegliano, Mereto di Tomba, Flaibano e Codroipo - Approvazione”, il cui titolo è allegato alla nota n.22881 Registro particolare del 08.11.2003;

- di precisare che a carico di detto terreno è iscritta una servitù di condotta irrigua per la presenza di tubazione interrata e di passaggio per consentire tutte le operazioni di servizio e manutenzione, a favore del demanio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e del concessionario Consorzio di bonifica Pianura Friulana (già Ledra Tagliamento), gestore delle opere, come esposto in ispezione ipotecaria;
- di precisare che nella perizia di stima redatta dal Direttore tecnico consortile ing. Stefano Bongiovanni dd. 17.10.2018 il valore del terreno è stato fissato in € 7.560,00 (euro settemilacinquecentosessanta,00) con la costituzione della Servitù di transito sopra indicata;
- di approvare l'allegato bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 17/c/15 del 30.10.2015 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Rive d'Arcano e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di San Vito di Fagagna, Coseano, Sedegliano, Basiliano, Fagagna, Codroipo, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;
- di autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;
- di nominare quale responsabile unico del procedimento il Capo Servizio Amministrativo del Consorzio dr. Armando Di Nardo;
- di portare il presente provvedimento alla conoscenza del Consiglio dei Delegati nella sua prossima riunione trattandosi di atto assunto in esecuzione di delega conferita dallo stesso;

F.to IL SEGRETARIO
Armando Di Nardo

F.to IL PRESIDENTE
Rosanna Clocchiatti



P.C.C. all'originale in Aut.
IL SEGRETARIO VESUVIZIANI
(dr. Armando Di Nardo)

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 18.10.2018 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile ilcon le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 25.10.2018
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26.10.2018

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)